

VTP KOS pekarstvo d.o.o. u stečaju  
KRIŽEVCI, Lipovčica 4  
OIB 40224330274 MBS 010034246  
Stečajna upraviteljica BISERKA JAKIĆ  
10000 Zagreb  
Marijana Haberlea 10  
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739 mob:098 279 228

---

Zagreb, 13.04.2021.g.

Poslovni broj spisa St-63/19

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

BJELOVAR

**Predmet: Dostava obračuna troškova unovčenja predmeta na kojima  
postoji razlučno pravo**

Sukladno čl.254.Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnine upisane u z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci K.o Križevci u naravi poslovna zgrada Lipvčica 4 i dvorište Lipovčica 4 pov.878 m2 na kojoj je upisano razlučno pravo u korist dva razlučna vjerovnika:

1.

Pod rednim brojem **Z-3062/14** uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za kamate troškove i naknade u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. u 2014.g. Nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika putem FINA e-dražbom dana 16.02.2018.g. i to za 251.744,11 kn, prvi razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. dostavio je obračun svojeg ukupnog potraživanja osiguranog razlučnim pravom ( kredit je otplaćivan kroz vrijeme od zasnivanja založnog prava) sa stanjem na dan 03.03.2021.g. Njegovo potraživanje iznosi ukupno **118.744,57 kn** i isto se u cijelosti namiruje, a sastoji se od:

- dospjele glavnice 102.348,46 kn
- dospjela redovna kamata 4.504,01 kn
- kamata po dospijeću 10.118,10kn
- naknade i troškovi 1.774,17 kn

2.

Pod rednim brojem **Z-10407/2019** na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru od 10.07.2019.g. posl. br. OVR-618/2019 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 282.236,37 uvećano za kamate, troškove i troškove ovrhe u korist REPUBLIKE HRVATSKE te je pod istim brojem Z zabilježba ovršivosti tražbine. Ovaj razlučni vjerovnik namiruje se samo djelomično za preostali iznos od kupovnine a nakon namirenja troškova unovčena i prvog razlučnog vjerovnika za iznos od **76.053,24 kn**

Nekretnine stečajnog dužnika, prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je okončana 16.02.2021.g., te se nastavno navode troškovi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika i to razdvojeno za svaku nekretninu.

### **Troškovi unovčenja nekretnine:**

Kod stečajnog dužnika prodana je jedina nekretnina upisana u z.k.ul.4980 z.k.č.br.3886/2 z.k. odjel Križevci K.o Križevci u naravi poslovna zgrada Lipvčica 4 i dvorište Lipovčica 4 pov.878 m<sup>2</sup>.

**Iznos kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu predstavlja 49,42 % od ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika.**

Navedenu nekretninu terete slijedeći troškovi unovčenja u cijelosti i odnose se na samu nekretninu i u alikvotnom dijelu od 49,42 % od općih troškova i to :

-troškovi procjene nekretnine u cijelosti	2.500,00 kn
-oglas o prodaji e-dražbom putem FINA-e	2.800,00 kn
-aliquotni dio nagrade stečajnom upravitelju	32.372,50 kn
-aliquotni dio knjigovodstva	19.273,80 kn

### **UKUPNO**

**56.946,30 kn**

Ukupni troškovi koji terete navedenu nekretninu u cijelosti ili u alikvotnom dijelu, iznose ukupno **56.946,30 kn**

Alikvotni dio nekretnine stečajnog dužnika u odnosu na drugu unovčenu ili ostvarenu imovinu stečajnog dužnika iznosi 49,42 % od ukupno unovčene stečajne mase, a pored troškova koji terete tu nekretninu u cijelosti.

### **Izračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi (NN 105/15)**

Vrijednost unovčene imovine		izračun nagrade %	bruto nagrada
do	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
od 100.000,01 do	300.000,00 kn	12	24.000,00 kn
od 300.000,01 do	509.347,45 kn	10	20.934,75 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>60.934,75 kn</b>
Obvezan doprinos za zdravstveno osiguranje na Bruto nagradu (7,5%) na 60934,75 kn)			4.570,11 kn
Ukupni trošak bruto nagrade			65.504,86 kn

### **I.**

Unovčene nekretnine nisu jedina imovina stečajnog dužnika te je još kroz prodaju pokretnina i najam ostvario prihode u postotku od 50,58 % a koji će se nakon namirenja troškova podijeliti stečajnim vjerovnicima kroz završnu diobu sukladno utvrđenoj tražbini.

Navedeni postotak čini ostalu imovinu stečajnog dužnika od koje će se u tom postotku namiriti alikvotni dio općih troškova, kao i troškovi koji terete tu drugu unovčenu imovinu u cijelosti.

## II.

### **Rekapitulacija istaknutih kupovnina i rasporeda troškova te namirenje vjerovnika:**

Sveukupno unovčenje za nekretninu iznosi **251.744,11 kn**

#### **5. Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika s osnova razlučnog prava**

**Pod 1) 118.744,57 kn ( namirenje u cijelosti )**

**Pod 2) 76.053,24 kn ( djelomično namirenje)**

## III

Razlučni vjerovnici ZAGREBAČKA BANKA d.d. i RH očitovat će se o troškovima unovčena na ročištu ili pismeno radi davanja suglasnosti na predložene troškove

Nastavno na izvršeni obračun troškova unovčenja naprijed navedene nekretnine po suglasnosti dva razlučnog vjerovnika na obračun troškova unovčenja nekretnine

### **Predlaže se:**

Da stečajni sudac utvrdi troškove unovčenja sukladno odredbi čl.254.SZ kako je izneseno u ovom podnesku i da:

Od iznosa kupovnine za nekretninu od 251.744,11 kn

-umanji iznos kupovnine za troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 56.946,30 kn **kn** i doznači ih na ž.r. stečajnog dužnika otvoren kod HPB br.ž.r. HR2223900011101098564

-preostalim iznosom kupovnine za nekretninu u iznosu od 194.798,81 namiri:

1.

prvog razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. iz Zagreba ( pravo odvojenog namirenja iz unovčene nekretnine) za iznos od **118.744,57 kn** ( namirenje razlučnog vjerovnika u cijelosti)

2. drugog razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA( pravo odvojenog namirenja iz unovčene nekretnine) za iznos od **76.053,24 kn** ( djelomično namirenje razlučnog vjerovnika )

Utvrđene tražbine za koje je stečajni dužnik obaviješten da su osigurane razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosile su 398.514,76 kn i to:

-ZAGREBAČKA BANKA d.d. iznos od 109.514,83

-REPUBLIKA HRVATSKA iznos od 288.999,93

stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić, odvjetnica